# Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

# COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

# ATTO N. 46 SEDUTA DEL 31/10/2019

OGGETTO: PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI MARCIANA MARINA ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LR 65/2014. ADOZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L. R. T. N. 10/2010. CONFORMAZIONE PAESAGGISTICA DEL PIANO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO.

L'anno duemiladiciannove e questo giorno trentuno del mese di Ottobre, alle ore 12:00, nell'Aula Consiliare del Civico Palazzo, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in sessione Straordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione, sotto la presidenza della signora ALLORI GABRIELLA nella sua qualità di SINDACO.

### All'appello risultano:

<b>-</b>	
Sindaco	Presente
Vice Sindaco	Presente
Consigliere	Assente
	Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere

Consiglieri assegnati: n. 11,

Consiglieri in carica: n. 10 oltre il Sindaco,

Consiglieri presenti: n. 9,

Consiglieri assenti: n. 1.

Partecipa il Dott. Rossano Mancusi - Segretario del Comune incaricato della redazione del presente verbale.

#### IL PRESIDENTE

riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per l'assunzione delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI MARCIANA MARINA ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LR 65/2014. ADOZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L. R. T. N. 10/2010. CONFORMAZIONE PAESAGGISTICA DEL PIANO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO.

Il Sindaco illustra l'iter normativo e procedimentale relativo all'adozione del Piano Operativo Comunale, legge un appunto che viene messo a verbale e invita l'Arch. Parlanti, incaricato della redazione del Piano Operativo, ad illustrare nel dettaglio il suddetto piano.

L'Arch. Parlanti dichiara di avere operato, sulla base di una norma transitoria l'art. 224 della Legge Regionale n. 65 del 2014, all'individuazione del territorio urbanizzato già identificato nel Piano Strutturale vigente. Continua affermando che i Comuni di Marciana e di Marciana Marina stanno procedendo a redigere il Piano Strutturale Intercomunale ai sensi della normativa vigente, per cui il presente Piano Operativo è minimale, si rifà al Piano Strutturale vigente per completarlo. Il percorso seguito è stato concordato con la Regione Toscana e il metodo di lavoro per la formazione del piano è stato quello di accogliere i contributi presentati dai cittadini, mentre poche sono le previsioni date su impulso dell'amministrazione comunale.

(L'architetto, proiettando alcune slides sullo schermo della sala consiliare, illustra la struttura del Piano Operativo).

L'Arch. Parlanti dice che il Piano Operativo Comunale è suddiviso in Zoning, afferma che la parte più significativa della zonizzazione riguarda il territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art. 224 della L.R.65/2014. Il territorio edificato o soggetto a nuova edificazione, interno al territorio urbanizzato, è suddiviso nelle zone A, B, D, TR e F in relazione alle caratteristiche storiche e funzionali. In particolare il Piano Operativo Comunale distingue le aree già edificate, delle quali sono previsti solo interventi edilizia diretti, da quelle invece che richiedono un progetto urbanistico con nuove previsioni anche se di piccola entità. Le zone di tipo A sono caratterizzate dalla presenza edifici storici per i quali si prevede il mantenimento dell'assetto preesistente, si tratta di edifici del centro storico di Marciana Marina. Le zone di tipo B ricomprendono un territorio quasi completamente edificato, nel quale sono previsti interventi edilizi di completamento. Le zone di tipo D sono le parti del territorio urbano a destinazione prevalentemente industriale, artigianale e commerciale. Alla zona di tipo TR corrispondono immobili esistenti che alla data di adozione del Piano Operativo Comunale ospitano attività turistico-ricettive di tipo alberghiero o ristorativo. Le zone di tipo F corrispondono alle parti del territorio edificato e non edificato destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.

Per le nuove aree suscettibili di trasformazione individuate dal Piano Operativo Comunale, cioè zone di tipo TR, è stato predisposto un apposito documento, il quale contiene le schede norma progettuali di ogni intervento. Tali progetti sono stati elaborati sulla base delle manifestazioni di interesse presentate dai cittadini in risposta al bando predisposto dalla Amministrazione Comunale. Il Piano paesaggistico regionale non consente nuove costruzioni salvo casi limitati, vi sono norme specifiche sui negozi e sul piano terra degli edifici.

I nuovi interventi sono quelli previsti in funzione del processo partecipativo, dovranno essere idonei dal punto di vista urbanistico e fuori dalle zone di pericolosità idrogeologica. Il nuovo studio idrogeologico è stato approvato dal Genio Civile.

Interviene il Consigliere Andrea Ciumei il quale chiede quando è stato fatto il nuovo studio idrogeologico, se in particolare è stato fatto prima della Legge Regionale n. 41 in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua.

L'Arch. Parlanti risponde dicendo che la legge è entrata in vigore nell'ottobre 2018 e lo studio idrogeologico è stato fatto dopo l'entrata in vigore della legge; dichiara inoltre che mentre prima vi erano parametri urbanistici più vaghi, oggi gli stessi parametri sono più precisi. Infatti le prescrizioni paesaggistiche sono elaborate collaborando con la Regione e con la Sovraintendenza volendo evitare interventi speculativi. La scheda nuova contiene già tutte le indicazioni atte a valutazioni di carattere paesaggistico, riportando tutti gli interventi diretti. In ogni caso per le necessità idrauliche ci sono dei limiti anche nel Piano Strutturale. La volontà dell'amministrazione è quella del ritorno al turismo ricettivo. In relazione alla scheda relativa all'Area di riqualificazione urbanistica (Sceda RQ) accanto alle zone abitate sono presenti tre alberghi.

Il Consigliere Ciumei chiede se viene mantenuto lo stradello accanto alla proprietà Sewit ed esprime inoltre dubbi sulla legittimità di porre termini limitativi al privato per gli interventi che può fare.

L'Arch. Parlanti chiarisce che, dallo Studio Idrogeologico, in relazione alla pericolosità sono state escluse le aree interne, dato che sarebbero occorsi interventi strutturali di grande valore. La novità è il così detto magneto, cioè il rapporto tra la velocità e la battuta. In relazione al Piano Paesaggistico, il percorso per elaborarlo è stato faticoso ma, basandosi anche sulla precedente esperienza fatta con il Comune elbano di Rio Marina, spera che lo stesso sia ben accolto dalla Soprintendenza. Ritiene che, essendo un piano senza grossi interventi, ci saranno poche modifiche da fare, anche se alcune modifiche dovranno comunque essere fatte. Per quanto riguarda il dimensionamento, non è stato utilizzato tutto il disponibile, lasciando così alcune riserve per far fronte ad eventuali osservazioni, cioè per poterle eventualmente accoglierle le stesse. L'architetto continua dicendo di aver illustrato la parte più significativa del Piano Operativo Comunale, ma c'è altro materiale che può essere visionato tramite il link indicato nella delibera. In questa fase possono essere presentate delle controdeduzioni, le quali dovranno pervenire entro sessanta giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.T.. Successivamente alla presentazione di controdeduzioni ci potranno essere delle modifiche con l'eventuale accoglimento delle stesse. Precisa inoltre che le osservazioni dei tecnici del territorio sono preziose perché possono portare al perfezionamento del Piano Operativo Comunale. Successivamente si porteranno all'approvazione del Consiglio Comunale solo le eventuali modifiche, si passerà poi alla sottoposizione delle modifiche al vaglio della Conferenza Paesaggistica che in genere impiega qualche mese e se la Conferenza le approva si torna in Consiglio Comunale, con successiva ripubblicazione sul B.U.R.T...

(Esce alle ore 12.50 la vicesindaco Donatella Martorella)

Il Consigliere Andrea Ciumei chiede se non conveniva concentrarsi sul Piano Intercomunale che verrà elaborato insieme al Comune di Marciana, dato che il Piano Operativo Comunale verrà assorbito da quest'ultimo.

L'Arch. Parlanti rispondere che era necessario procedere con il Piano Operativo Comunale perché l'efficacia del Regolamento Urbanistico era cessata nell'anno 2017.

Il Consigliere Andrea Ciumei dice che questa procedura era corretta nel 2017, cioè è vero che c'è stato un periodo transitorio, ma che oggi siamo nel 2019.

Il Consigliere Giovanni Martini risponde che l'amministrazione stava per portare all'adozione il Piano Operativo Comunale nel Consiglio previsto il 31ottobre 2019.

Il Consigliere Andrea Ciumei risponde di non trovarsi d'accordo con le tempistiche seguite.

L'Architetto Parlanti afferma che molti comuni stanno seguendo questa procedura, elaborando ora questo tipo di Piano.

(Rientra alle ore 12.55 la vicesindaco Donatella Martorella)

Il Consigliere Andrea Ciumei chiede quanti sono stati i contributi pervenuti.

Risponde la vicesindaco Donatella Martorella dicendo di ricordarsi che ne sono pervenuti circa quarantotto, e successivamente alla riapertura dei termini per la relativa presentazione, circa una quindicina.

Il Consigliere Andrea Ciumei chiede per quanti mesi erano stati riaperti i termini per la presentazione dei contributi.

Interviene, chiedendo se può rispondere, il tecnico Geom. Rosario Navarra il quale dichiara che i mesi sono stati circa due/tre e la maggioranza dei contributi sono pervenuti quando era sindaco Andrea Ciumei, e successivamente gli stessi sono stati riconfermati dall'attuale amministrazione.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO che:

- il Comune è dotato di Piano Strutturale approvato, ai sensi della LR 5/95, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 24.03.2003 e di Regolamento Urbanistico, da ultimo modificato, con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 25 maggio 2011;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 48 del 12.11.2013 è stata approvata la variante al Piano Strutturale per la riqualificazione del porto turistico di Marciana Marina e con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 6 del 17.03.2016 è stata approvata la variante al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione del porto turistico di Marciana Marina;
- a seguito della perdita di efficacia quinquennale delle previsioni di trasformazioni contenute nel Regolamento Urbanistico e dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014, con delibera di consiglio comunale n. 4 del 23/02/2017 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 10/11/2014 n. 65;
- contestualmente all'avvio del procedimento:
- ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014, è stato individuato il perimetro del territorio urbanizzato:
- è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale strategica ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

ATTESO che il procedimento di approvazione del Piano Operativo deve svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 17,18,19 e 20 della L.R. 65/2014;

DATO ATTO che, per la complessità dell'impegno richiesto e della strategicità dell'obiettivo da raggiungere, il Comune ha ritenuto di avvalersi, per la predisposizione di studi specialistici a supporto del Piano Operativo di professionalità esterne all'ente e ha, pertanto conferito, a seguito di espletamento di procedura ad evidenza pubblica, un incarico professionale al Raggruppamento Temporaneo di professionisti formato da: Arch. Giovanni Parlanti, Arch. Gabriele Bianchetti, Geoprogetti Studio Associato e PFM S.r.l. Società Tra Professionisti, disposto con Determinazione dell'Area Tecnica n. 293 del 05/12/2016;

DATO ATTO altresì che in data 09/12/2016 venina sottoscritta la convenzione, acquisita in atti al Prot. n. 9301 con l'RTP composto da Arch. Giovanni Parlanti, Arch. Gabriele Bianchetti, Geoprogetti Studio Associato e PFM S.r.l. Società Tra Professionisti per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del nuovo Piano Operativo;

CONSIDERATO che con Determinazione dell'Area Tecnica n. 106 del 19/04/2017 veniva incaricato lo Studio HS Ingegneria per la redazione degli studi idraulici aggiornati in coerenza con quanto stabilito nell'allegato"3" del disciplina del PGRA – UOM TOSCANA, a supporto del nuovo Piano Operativo;

PRESO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 23/02/2017 veniva nominato il Responsabile del Procedimento nella persona del Geom. Rosario Navarra per le funzioni devolute all'art 18 della L.R. 65/2014 e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 02/02/2017 veniva individuato il Garante dell'informazione e della partecipazione il Sig. Massimo Muti;

#### DATO ATTO che:

- nella fase di avvio del procedimento, è stato altresì prodotto il documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica contenente le necessarie indicazioni circa i possibili effetti ambientali delle previsioni del nuovo strumento urbanistico;
- con nota prot. n. 946 del 09/02/2017 e Prot. n. 1490 del 02/03/2017 è stata, quindi, avviata ai sensi dell'art. 23 della LR 10/2010 la fase di consultazione con i seguenti soggetti competenti in materia ambientale, finalizzata ad acquisire eventuali contributi per la definizione di dettaglio dei contenuti del Rapporto Ambientale:

#### Regione Toscana

- Settore Pianificazione del Territorio;
- Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio;
- Settore VIA VAS Opere pubbliche di interesse strategico regionale;
- Provincia di Livorno;
- Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano;
- Segrefariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana;
- ARPAT:
- Azienda Usl Toscana nord ovest ;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile di area Vasta di Livorno, Lucca e Pisa;
- Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani A.T.O. Toscana Costa;
- AIT Autorità Idrica Toscana;
- Comune di Marciana;
- ENEL distribuzione:
- TERNA SpA:
- ASA (Azienda Servizi Ambientali);
- ESA (Elbana Servizi Ambientali);

Successivamente è stato dato avvio al Procedimento per la Variante al Piano Regolatore Portuale, ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014, con Delibera di Consiglio Comunale nr. 58 del 17.12.2018, il quale costituisce integrazione all'Avvio del Procedimento del Piano Operativo. Tale atto è stato trasmesso con nota prot. n. 423 del 17/01/2019 a:

- Regione Toscana
- Settore Pianificazione del Territorio
- Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio

#### Delibera N. 46 del 31/10/2019

- Settore VIA VAS Opere pubbliche di interesse strategico regionale
  - Provincia di Livorno
  - > Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano
  - Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana
  - > Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno
  - > Ufficio Regionale del Genio Civile
  - > Autorità di Bacino Toscana Costa
  - > AIT Autorità Idrica Toscana
  - Azienda USL Toscana Nord Ovest
  - > Comune di Marciana

ATTESO che ai fini dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010 sono pervenuti i seguenti contributi:

- Contributo ASA Prot. n. 2063/2017;
- Contributo Autorità Idrica Prot. n. 2603/2017;
- Contributo Parco Nazionale Arcipelago Toscano Prot. n. 2852/2017;
- Contributo Regione Toscana Settore Difesa del Suolo Prot. n. 2256/2017;
- Contributo Soprintendenza di Pisa con proprio Prot. n. 2915/2017;
- Contributo ARPAT Prot. n. 2059/2017;
- Contributo Regione Toscana Settore Valutazione Impatto Ambientale Prot. n. 3504/2017;
- Nulla Osta Autorità di Bacino Prot. n. 478/2'19;
- Contributo Regione Toscana Direzione Urbanistica e Politiche abitative Prot. n. 1479/2018;
- Contributo Regione Toscana Settore tutela della Natura e del Mare Prot. n. 4720/2019;
- Contributo Parco Nazionale Arcipelago Toscano Prot. n. 784/2019.

PRESO ATTO che gli interventi di trasformazione non comportano impegno di suolo non edificato al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato e quindi non sono oggetto di valutazione, ai sensi dell'art., 25 della LR 65/2014, da parte della Conferenza di Copianificazione Regionale;

Dato atto che il Piano Operativo è costituito dai seguenti elaborati che sono stati presentati dai tecnici incaricati dall'Amministrazione Comunale richiamati in narrativa:

#### Elaborati urbanistici:

- Relazione generale
- Relazione di monitoraggio
- Tavola 1 Vincoli Sovraordinati, scala 1:5.000
- Tavola 2 Disciplina del territorio agricolo, scala 1:5.000
- Tavola 3 Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
- Tavola 4 Ambiti urbani e disciplina del PEE urbano, scala 1:2.000
- Tavola 5 Verifica dei vincoli sovraordinati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art.142, scala 1:2.000
- Norme Tecniche di Attuazione con relativi allegati:
  - Allegato A (Individuazione dei fronti stradali fondanti),
  - Allegato B (Normativa Urbanistica Specifica)
  - Allegato C (Dimensionamento e Verifica standards)
  - Allegato D (Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi)

# Delibera N. 46 del 31/10/2019

- Allegato E (Schede di approfondimento progettuale degli interventi sul Lungomare, scala 1:200)

# Valutazione Ambientale Strategica composta da:

- Rapporto Ambientale
  - Allegato A al Rapporto Ambientale Schede di Valutazione
- Sintesi non Tecnica

### Valutazione di Incidenza composta da:

Studio di incidenza

# Analisi agronomiche-forestali composte da:

- AF1 Carta dell'Uso del Suolo, scala 1:10.000
- AF2 Carta della Copertura forestale, scala 1:10.000
- AF3 Carta pedologica, scala 1:10.000
- AF4 Sovrapposizione aree boscate POC e aree boscate PIT-PPR
- AF5 Relazione Agronomica
- AF6 Relazione Conferenza Paesaggistica

#### Indagini geologiche, composte da:

- A Carta Geologica
- B Carta Geomorfologica
- C Carta dell'acclività
- D Carta idrologico-idraulica
- E Carta della pericolosità geologica ai sensi del D.P.G.R. 53/r e del PAI Bacino Toscana Costa
- F Carta della pericolosità idraulica ai sensi del D.P.G.R. 53/r
- G Carta della Fattibilità
- H1 Relazione Tecnica
- H2 Approfondimenti legati al trasporto solido a valle delle conoidi alluvionali

#### Indagini idrauliche, composte da:

- Rel-001 Relazione idrologico idraulica
- Tav-001 Planimetria dei tratti critici per TR=30 anni e TR=200 anni
- Tav-002 Planimetria delle aree di esondazione per TR=30 anni e TR=200 anni
- Tav-003 Planimetria delle altezze di esondazione per TR=200 anni
- Tav-004 Planimetria delle velocità di esondazione per TR=200 anni
- Tav-005 Planimetria della magnitudo idraulica per TR=200 anni
- Tav-006 Pericolosità idraulica ai sensi del PGRA

CONSIDERATO che a causa dell'elevato numero e dimensioni dei files non è possibile allegare materialmente al presente atto la documentazione suindicata, ma la stessa è reperibile in formato elettronico al seguente link: http://www.comune.marcianamarina.li.it/poc/lnoltre viene consegnata su supporto DVD all'Ufficio Segreteria Comunale e in formato cartaceo è depositata presso il settore "3" Urbanistica e Pianificazione del Territorio;

VISTI il "Rapporto Ambientale", con il relativo Allegato "A" "Sintesi non Tecnica", nonché la "Valutazione di Incidenza", costituenti parti integranti dello strumento di pianificazione urbanistica da adottare, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 152/2006 e nella L.R. 10/2010;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale procederà, ai sensi dell' art. 25 della L.R. 10/2010, alla pubblicazione sul BURT di un avviso contenente l'indicazione delle sedi dove può essere presa visione del "Rapporto Ambientale" e della "Sintesi non Tecnica" e della "Valutazione di Incidenza", ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati dalla legge;

PRECISATO che, ai sensi dell'Art. 8, comma 6, della LR 10/2010, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica vengono adottati contestualmente alla proposta di piano o programma, e le consultazioni, di cui all'Art. 25 della citata Legge Regionale, vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni previste dall'art. 19 della L.R. n. 65/2014 sul piano adottato;

RILEVATO che, nel nuovo strumento di pianificazione, trovano conferma gli obiettivi generali e specifici indicati dal Piano Strutturale;

PRESO ATTO che le previsioni del Piano Operativo comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate nell' Allegato D "Aree soggette a vincolo ai fini espropriativi";

#### PRECISATO che:

- ai sensi dell'art.7, comma 2, della L.R. n. 30/2005 il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il Piano Operativo, decorre a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso ai sensi dell'art. 8 comma 4, della citata L.R. n. 30/2005, si procederà alla comunicazione dell'apposizione del vincolo espropriativo mediante avviso pubblico affisso all'albo pretorio del Comune;

#### CONSIDERATO che:

- le indagini geologico tecniche di supporto al Piano Operativo, corredate degli elaborati progettuali, sono state depositate in data 07/10/2019 con nota protocollo n. 8483, presso la Regione Toscana Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa sede di Livorno così come previsto dall'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e dal Regolamento di attuazione in materia (DPGR n.53/R del 2011):
- che con nota protocollo n. 8647 del 09/10/2019, la Regione Toscana Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa sede di Livorno, comunicava l'avvenuto deposito delle indagini e l'attribuzione del numero di deposito n. 384 del 09/10/2019;

#### PRESO ATTO che:

- parte del territorio comunale è interessato dai vincoli di cui agli artt. 11, 136 e 142 e 157 del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 per la protezione delle Bellezze Naturali e Paesaggistiche;
- il procedimento di approvazione del Piano Operativo è soggetto alla disciplina dell'art. 21 del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico volto alla conformazione degli atti di governo del territorio;
- nell'accordo sottoscritto il 16/12/2016 tra MiBACT e Regione Toscana in attuazione della disciplina sopra citata, l'art. 6 prevede che la Conferenza paesaggistica venga convocata dopo che l'Amministrazione procedente abbia completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dello strumento da parte del Consiglio Comunale;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 della L.R. 65/2014;

VISTO il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 39, comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 lo schema del presente provvedimento è pubblicato sul sito web comunale;

CONSIDERATO che la fase di avvio del procedimento si è perfezionata in conformità con quanto stabilito dagli articoli 17 e 18 della LR 65/2014 e dagli articoli 23 e 24 della LR 10/2010 e che pertanto si può procedere all'adozione del Piano Operativo;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico enti locali);
  - LR 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio);
- LR 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza);

ACQUISITO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Settore 3 "Servizi al Territorio" e del Responsabile del Settore 2 "Servizi Economico Finanziari" ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Esaurita la fase della discussione, il Sindaco pone l'argomento a votazione, che ottiene il seguente esito:

Voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 2 (Consiglieri Andrea Ciumei e Francesco Lupi del Gruppo di minoranza "Lista per il Futuro") espressi per alzata di mani dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti;

#### **DELIBERA**

- DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI ADOTTARE ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 65/2014, il Piano Operativo del Comune di Marciana Marina, redatti ai sensi dell'art. 95 della L.R. n. 65/2014 e costituito dai seguenti elaborati:

#### PIANO OPERATIVO

# Elaborati urbanistici:

- Relazione generale
- Relazione di monitoraggio
- Tavola 1 Vincoli Sovraordinati, scala 1:5.000
- Tavola 2 Disciplina del territorio agricolo, scala 1:5.000
- Tavola 3 Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
- Tavola 4 Ambiti urbani e disciplina del PEE urbano, scala 1:2.000
- Tavola 5 Verifica dei vincoli sovraordinati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art.142, scala 1:2.000
- Norme Tecniche di Attuazione con relativi allegati:
  - Allegato A (Individuazione dei fronti stradali fondanti),
  - Allegato B (Normativa Urbanistica Specifica)
  - Allegato C (Dimensionamento e Verifica standards)
  - Allegato D (Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi)

# Delibera N. 46 del 31/10/2019

 Allegato E (Schede di approfondimento progettuale degli interventi sul Lungomare, scala 1:200)

# Valutazione Ambientale Strategica composta da:

- Rapporto Ambientale
  - Allegato A al Rapporto Ambientale Schede di Valutazione
- Sintesi non Tecnica

#### Valutazione di Incidenza composta da:

Studio di incidenza

### Analisi agronomiche-forestali composte da:

- AF1 Carta dell'Uso del Suolo, scala 1:10.000
- AF2 Carta della Copertura forestale, scala 1:10.000
- AF3 Carta pedologica, scala 1:10.000
- AF4 Sovrapposizione aree boscate POC e aree boscate PIT-PPR
- AF5 Relazione Agronomica
- AF6 Relazione Conferenza Paesaggistica

#### Indagini geologiche, composte da:

- A Carta Geologica
- B Carta Geomorfologica
- C Carta dell'acclività
- D Carta idrologico-idraulica
- E Carta della pericolosità geologica ai sensi del D.P.G.R. 53/r e del PAI Bacino Toscana Costa
- F Carta della pericolosità idraulica ai sensi del D.P.G.R. 53/r
- G Carta della Fattibilità
- H1 Relazione Tecnica
- H2 Approfondimenti legati al trasporto solido a valle delle conoidi alluvionali

#### Indagini idrauliche, composte da:

- Rel-001 Relazione idrologico idraulica
- Tav-001 Planimetria dei tratti critici per TR=30 anni e TR=200 anni
- Tav-002 Planimetria delle aree di esondazione per TR=30 anni e TR=200 anni
- Tav-003 Planimetria delle altezze di esondazione per TR=200 anni
- Tav-004 Planimetria delle velocità di esondazione per TR=200 anni
- Tav-005 Planimetria della magnitudo idraulica per TR=200 anni
- Tav-006 Pericolosità idraulica ai sensi del PGRA

### 3) DI PRENDERE ATTO che:

- a causa dell'elevato numero e dimensioni dei files non è possibile allegare materialmente al presente atto la documentazione suindicata, ma che la medesima è reperibile in formato elettronico al seguente link: http://www.comune.marcianamarina.li.it/poc/ ed è stata consegnata su supporto DVD all'Ufficio Segreteria Comunale ed in formato cartaceo è depositata presso il settore 3 "Servizi al Territorio";
- 4) DI ADOTTARE contestualmente il Rapporto Ambientale e la Sintesi Non Tecnica, ai sensi dell'art. 8 della LR 10/10, che costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del Piano Operativo:

- 5) DI DISPORRE, in conformità dell'art. 8 della L.R. n. 10/10, il deposito dei documenti costituenti la valutazione ambientale strategica adottati nella sede del Comune per la durata di 60 giorni consecutivi, affinché chiunque possa prenderne visione. Il deposito dovrà essere reso noto al pubblico mediante avviso sul BURT. Contestualmente alla pubblicazione sul BURT dovranno essere avviate le consultazioni con le modalità previste dall'art. 25 della L.R. n. 10/10;
- 6) DI DISPORRE che nell'ambito del procedimento di VAS sia effettuata la Valutazione di Incidenza ai sensi della normativa vigente.
- 7) DI PRENDERE ATTO del "Rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione" (ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014) e della "Relazione sull'attività svolta dal responsabile del procedimento" (ai sensi dell'art. 18, della L.R. n. 65/2014);
- 8) DI PROCEDERE, ai sensi dell'art. 8, comma 4, della L.R. n. 30/2005, alla comunicazione dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree meglio individuate nell' Allegato D "Aree soggette a vincolo ai fini espropriativi" mediante avviso pubblico affisso all'albo pretorio del Comune:
- 9) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Rosario Navarra, Responsabile del Settore 3 "Servizi al Territorio";
- 10) DI PRENDERE ATTO altresì che il Garante dell'informazione e della partecipazione è il Sig. Massimo Muti, dipendete assegnato al Settore 1 "Servizi Affari Generali, al Cittadino, alla Persona" "Servizi di Polizia Locale";
- 11) DI DISPORRE, in conformità agli artt. 19 e 20 della LR 65/2014:
- la pubblicazione sul B.U.R.T. del presente atto, una volta esecutivo, nelle forme stabilite dalla legge:
- il deposito della documentazione del Piano Operativo presso gli uffici del Settore 3 "Servizi a Territorio" per la durata di 60 giorni consecutivi, affinché chiunque possa prenderne visione al fine di presentare osservazioni;
- la trasmissione di una copia completa alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno come previsto dall'art. 20, comma 4, della L.R. n. 65/2014, prima di procedere al deposito e alla pubblicazione ai sensi dell'art. 19, comma 2, della L.R. n. 65/2014;
- 12) DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di procedere a tutti gli adempimenti di cui alla L.R. 65/2014.

Successivamente, con separata votazione, in forma palese per alzata di mano, con n. voti favorevoli: n. 8, voti contrari: n. 0, astenuti: n. 2 (Consigliere Andrea Ciumei e Francesco Lupi del Gruppo di minoranza "Lista per il Futuro")

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### DELIBERA

13 )Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. emanato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

# (Allegato alla delibera n. 46 del 31 flo 2019)



# COMUNE DI MARCIANA MARINA



PROVINCIA DI LIVORNO

OGGETTO: PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI MARCIANA MARINA ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LR 65/2014. ADOZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L. R. T. N. 10/2010. CONFORMAZIONE PAESAGGISTICA DEL PIANO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO

PARERI AI SENSI ART. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Marciana Marina, 25 ottobre '19

Visto con parere favorevole.

RESPONSABILE/DELL/UFFICIO

Marciana Marina

Visto con parere 25/10/2013

L'UFFICIO RAGIONERIA

Dott. Renato De Michieli Vitturi

IL PIANO OPERATIVO E' STATO REDATTO AI SENSI DELLE **NORME TRANSITORIE**DELLA **LEGGE REGIONALE 65/2014**, IN PARTICOLARE E' STATO INDIVIDUATO IL **TERRITORIO URBANIZZATO** AI SENSI DELL'ART. 224 DELLA STESSA LEGGE, IN ATTESA
DELLA REDAZIONE DEL **PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE** CHE IL COMUNE DI

MARCIANA MARINA HA DECISO DI REDIGERE IN FORMA ASSOCIATA CON IL

COMUNE DI MARCIANA.

L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO E' STATO DATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 23.02.2017. QUESTA PARTE OGGETTO DI QUESTO CONSIGLIO COMUNALE E' LA SECONDA FASE, QUELLA DELL'ADOZIONE DOPO LA QUALE SI APRE IL TERMINE DELLE OSSERVAZIONI. (60 GIORNI)

IL TEMPO TRASCORSO TRA L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO E L'ADOZIONE ODIERNA E' STATO NECESSARIO PERCHE' IN PRIMO LUOGO L'AMMINISTRAZIONE HA RITENUTO OPPORTUNO RIAPRIRE IL TERMINE DI PRESENTAZIONE DEI CONTRIBUTI DA PARTE DEI CITTADINI, RICHIESTE CHE SONO STATE ATTENTAMENTE ANALIZZATE DALL'AMMINISTRAZIONE E DAI PROGETTISTI DEL PIANO; IN SECONDO LUOGO SONO STATI PRODOTTI NUOVI STUDI IDRAULICI AI SENSI DELLE NUOVE NORMATIVE REGIONALI, QUESTI NUOVI STUDI SONO STATI VAGLIATI DALL'ENTE SOVRAORDINATO – GENIO CIVILE, INCARICATO DELL'ANALISI DI COERENZA DEGLI STESSI E DEL CORRETTO USO DEI CRITERI ANALITICI.

LA PIANIFICAZIONE QUINDI E' STATA INFLUENZATA DAGLI ASPETTI SOPRACITATI E LE NUOVE PREVISIONI HANNO RIGUARDATO IL COMPLETAMENTO DELL'ASSETTO INSEDIATIVO, RECEPENDO QUANTO RICHIESTO DAI CITTADINI SOTTOFORMA DI CONTRIBUTO, NELLE AREE CHE NON PRESENTANO PROBLEMATICHE DI RISCHIO IDRAULICO ELEVATO O MOLTO ELEVATO.

PRECISIAMO CHE QUESTO PIANO OPERATIVO E' STATO REDATTO AI SENSI DELLA NORMA TRANSITORIA REGIONALE IN ATTESA DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE, QUINDI L'AMBITO DI AZIONE DEL NUOVO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE E' QUELLO DEL PIANO STRUTTURALE VIGENTE E DEL DIMENSIONAMENTO RESIDUO IN ESSO CONTENUTO. LE PREVISIONI HANNO RIGUARDATO PRINCIPALMENTE IL COMPLETAMENTO DEL TESSUTO INSEDIATIVO ESISTENTE CON PICCOLI INTERVENTI MIRATI E CIRCOSTANZIATI, DI DIMENSIONI COERENTI CON IL CONTESTO. LA PIANIFICAZIONE HA INTERESSATO LA PREVISIONE DI ALCUNI PIANI DI RECUPERO, IMPORTANTI PER RIQUALIFICARE IL TESSUTO INSEDIATIVO ESISTENTE. PER QUANTO RIGUARDA LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO

EDILIZIO ESISTENTE, IL PIANO HA RECEPITO QUANTO DISPOSTO DAGLI STRUMENTI COMUNALI VIGENTI, IN PARTICOLARE DAL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ABITATO, MODIFICANDO PARZIALMENTE LA DISCIPLINA DEL TESSUTO STORICO, INDENTIFICATO DAL POC COME ZONA A ED IN PARTICOLAR MODO PER GLI ASPETTI RIGUARDANTI I CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO CONSENTITI IN QUESTE AREE. L'OBIETTIVO PRINCIPALE DI QUESTE MODIFICHE E' LA TUTELA DEL CENTRO STORICO DI MARCIANA MARINA.

PER QUANTO RIGUARDA IL PIANO REGOLATORE PORTUALE ( PER IL QUALE E' STATA AVVIATA LA PROCEDURA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO VIGENTE CON AVVIO DEL PROCEDIMENTO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. 58 DEL 17.12.2018) IL PIANO OPERATIVO LO HA RECEPITO INTERAMENTE IN ATTESA DELLA REDAZIONE DELLA VARIANTE. A CONCLUSIONE DELL'ITER DELLA VARIANTE DEL P.R.P. DOVRA' ESSERE REDATTA UN'APPOSITA VARIANTE AL P.O.C. DI RECEPIMENTO DELLE NUOVE PREVISIONI DELL'AMBITO PORTUALE.



# **COMUNE DI MARCIANA MARINA**

PROVINCIA DI LIVORNO

### **PIANO OPERATIVO**

ai sensi dell'art. 95 della L.R. n. 65/2014

Adozione del Piano Operativo del Comune di Marciana Marina procedimento ai sensi della LR 65/2014, della Disciplina del PIT/PPR e della LR 10/2010.

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (art. 18 L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.)

#### PIANO OPERATIVO ADOZIONE

#### CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.

Il Comune di Marciana Marina è dotato di Piano Strutturale approvato, ai sensi della L.R. 5/95, con Delibera di Consiglio Comunale nr. 8 del 24.03.2003; è inoltre dotato di Regolamento Urbanistico (Variante generale) approvato con Del. C.C. n.31 del 25.05.2011, che è stato modificato con la seguente Variante:

 Variante al Regolamento Urbanistico ed al Piano Regolatore Portuale per la riqualificazione del porto di Marciana Marina, approvato con Del. C.C. n.6 del 17.03.2016.

Inoltre, sul patrimonio edilizio esistente con destinazione d'uso residenziale, è stato redatto un secondo strumento urbanistico denominato "Programma di Riqualificazione dell'Abitato" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 03/03/2007.

Con l'approvazione della nuova legge regionale sul governo del territorio, la L.R. 65/2014, che ha abrogato la L.R. 1/2005, lo strumento urbanistico operativo comunale assume la definizione di Piano Operativo ai sensi degli artt. 10 e 95 della stessa legge e pur mantenendo alcuni contenuti simili al R.U., deve tenere di conto dei nuovi contenuti della Legge Regionale 65 e del nuovo P.I.T. con valore di Piano Paesaggistico regionale approvato con Delibera C.R.T. n.37 del 27.03.2015, che sostituisce il precedente P.I.T.

Il Gruppo di progettazione, con capogruppo progettista Arch. Giovanni Parlanti e coprogettista Arch. Gabriele Banchetti, è stato incaricato della redazione del Piano Operativo
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014, della relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
e della Valutazione di Incidenza con Determina n. 293 del 05.12.2016, dal responsabile del
Settore 3 – Area Tecnica – Servizio lavori pubblici, programmazione, progettazione
urbanistica edilizia manutenzione, Geom. Rosario Navarra, assieme a PFM srl. Società tra
Professionisti (studi ambientali e agronomici) e GEOPROGETTI Studio associato (studi
geologici). Inoltre, l'Ufficio Tecnico ha affidato l'incarico alla società H.S. Ingegneria srl per la
redazione degli studi idraulici di corredo e a supporto del nuovo strumento urbanistico
comunale.

Il Piano Operativo, formato ai sensi del'art.95 della L.R.65/2014, è l'atto di governo che disciplina l'attività urbanistica e edilizia per l'intero territorio comunale di Marciana Marina, nel rispetto delle disposizioni dei vigenti strumenti di pianificazione sovraordinati ed in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi fissati dal Piano Strutturale.

L'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato, in riferimento all'art. 224 della L.R. 65/2014, viene individuato nelle aree non indicate come aree a esclusiva o prevalente unzione agricola dal Piano Strutturale come già definito nel Documento di Avvio del Procedimento del P.O.

Il Piano Strutturale di Marciana Marina è stato redatto ed approvato ai sensi della LR 5/1995. La Tavola 8.7TER del PS vigente individua i Sistemi ed i Sottosistemi Territoriali. In essa vengono indicati, oltre alla perimetrazione del PNAT, il sistema insediativo (sottosistema consolidato A1 e sottosistema insediativo diffuso A2), il sistema naturalistico (naturale B1 e aree ad esclusiva funzione agricola B2) ed il sistema infrastrutturale. Lo strumento di pianificazione non ha individuato le aree a prevalente funzione agricola.

Dall'analisi del territorio e dalle sue caratteristiche ambientali è presumibile ricondurre le aree indicate come B1 alle aree a prevalente funzione agricola.

Quindi è possibile individuare, come definito dall'art. 224 della LR 65/2014, il territorio urbanizzato come coincidente con il sistema insediativo indicato dal Piano Strutturale.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 23.02.2017 è stato approvato l'Avvio del Procedimento per la redazione del nuovo strumento operativo comunale.

L'atto di avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, e il contestuale Documento preliminare di V.A.S., ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010, è stato trasmesso con nota prot. n. 946 del 09/02/2017 e Prot. n. 1490 del 02/03/2017 a:

#### Regione Toscana

- Settore Pianificazione del Territorio
- Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio
- Settore VIA VAS Opere pubbliche di interesse strategico regionale
- Provincia di Livorno
- Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano
- Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana
- ARPAT
- Azienda Usl Toscana nord ovest
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno
- Ufficio Tecnico del Genio Civile di area Vasta di Livorno, Lucca e Pisa
- Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani A.T.O. Toscana Costa
- AIT Autorità Idrica Toscana
- Comune di Marciana
- ENEL distribuzione
- TERNA SpA
- ASA (Azienda Servizi Ambientali)
- ESA (Elbana Servizi Ambientali)

Successivamente è stato dato Avvio del Procedimento per la Variante al Piano Regolatore Portuale, ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014, con Delibera di Consiglio Comunale nr. 58 del 17.12.2018, il quale costituisce integrazione all'Avvio del Procedimento del Piano Operativo. Tale atto è stato trasmesso con nota prot. n. 423 del 17/01/2019 a:

- Regione Toscana
- Settore Pianificazione del Territorio
- Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio
- Settore VIA VAS Opere pubbliche di interesse strategico regionale
  - Provincia di Livorno
  - > Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano
  - Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana
  - > Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno
  - Ufficio Regionale del Genio Civile
  - > Autorità di Bacino Toscana Costa
  - > AIT Autorità Idrica Toscana
  - > Azienda USL Toscana Nord Ovest
  - Comune di Marciana

A seguito delle suddette comunicazioni sono pervenuti i seguenti contributi:

- Contributo ASA Prot. n. 2063/2017;
- Contributo Autorità Idrica Prot. n. 2603/2017;
- Contributo Parco Nazionale Arcipelago Toscano Prot. n. 2852/2017;
- Contributo Regione Toscana Settore Difesa del Suolo Prot. n. 2256/2017;
- Contributo Soprintendenza di Pisa con proprio Prot. n. 2915/2017;
- Contributo ARPAT Prot. n. 2059/2017;
- Contributo Regione Toscana Settore Valutazione Impatto Ambientale Prot. n. 3504/2017;
- Nulla Osta Autorità di Bacino Prot. n. 478/2'19;
- Contributo Regione Toscana Direzione Urbanistica e Politiche abitative Prot. n. 1479/2018:
- Contributo Regione Toscana Settore tutela della Natura e del Mare Prot. n. 4720/2019;
- Contributo Parco Nazionale Arcipelago Toscano Prot. n. 784/2019.

Inoltre, sono pervenuti complessivamente nr. 60 contributi provenienti dai cittadini, operatori economici e associazioni di categoria.

Tali contributi sono stati tenuti in debita considerazione ai fini dell'elaborazione del Piano Operativo.

A marzo 2017 e luglio 2019 si sono svolte le attività previste per l'informazione e la partecipazione.

Il rapporto del Garante dell'Informazione e Partecipazione sarà allegato all'atto di governo del territorio in adozione.

Una volta adottato il Piano Operativo, il Rapporto Ambientale e la relativa Sintesi non tecnica, saranno trasmessi, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, all'Autorità Competente. Si procederà inoltre a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana un avviso contenente l'indicazione delle sedi dove potrà essere presa visione dei documenti, ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati dalla legge.

Costituiscono il Piano Operativo Comunale i seguenti elaborati:

#### Elaborati urbanistici:

- Relazione generale
- Relazione di monitoraggio
- Tavola 1 Vincoli Sovraordinati, scala 1:5.000
- Tavola 2 Disciplina dei territorio agricolo, scala 1:5.000
- Tavola 3 Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
- Tavola 4 Ambiti urbani e disciplina del PEE urbano, scala 1:2.000
- Tavola 5 Verifica dei vincoli sovraordinati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art.142, scala
   1:2.000
- Norme Tecniche di Attuazione con relativi allegati:
  - Allegato A (Individuazione dei fronti stradali fondanti),
  - Allegato B (Normativa Urbanistica Specifica)
  - Allegato C (Dimensionamento e Verifica standards)
  - Allegato D (Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi)

 Allegato E (Schede di approfondimento progettuale degli interventi sul Lungomare, scala 1:200)

#### Valutazione Ambientale Strategica composta da:

- Rapporto Ambientale
  - Allegato A al Rapporto Ambientale Schede di Valutazione
- Sintesi non Tecnica

# Valutazione di Incidenza composta da:

Studio di incidenza

#### Analisi agronomiche-forestali composte da:

- AF1 Carta dell'Uso del Suolo, scala 1:10.000
- AF2 Carta della Copertura forestale, scala 1:10.000
- AF3 Carta pedologica, scala 1:10.000
- AF4 Sovrapposizione aree boscate POC e aree boscate PIT-PPR
- AF5 Relazione Agronomica
- AF6 Relazione Conferenza Paesaggistica

#### Indagini geologiche, composte da:

- A Carta Geologica
- B Carta Geomorfologica
- C Carta dell'acclività
- D Carta idrologico-idraulica
- E Carta della pericolosità geologica ai sensi del D.P.G.R. 53/r e del PAI Bacino Toscana Costa
- F Carta della pericolosità idraulica ai sensi del D.P.G.R. 53/г
- G Carta della Fattibilità
- H1 Relazione Tecnica
- H2 Approfondimenti legati al trasporto solido a valle delle conoidi alluvionali

#### Indagini idrauliché, composte da:

- Rel-001 Relazione idrologico idraulica
- Tav-001 Planimetria dei tratti critici per TR=30 anni e TR=200 anni
- Tav-002 Planimetria delle aree di esondazione per TR=30 anni e TR=200 anni
- Tav-003 Planimetria delle altezze di esondazione per TR=200 anni
- Tav-004 Planimetria delle velocità di esondazione per TR=200 anni
- Tav-005 Planimetria della magnitudo idraulica per TR=200 anni
- Tav-006 Pericolosità idraulica ai sensi del PGRA

La proposta di Piano Operativo è stata redatta in conformità con le norme legislative e regolamentari vigenti, ed in particolare nel rispetto di quanto previsto dall'art. 18 della L.R. 65/2014.

La programmazione del Piano Operativo si caratterizza prevalentemente per aver individuato previsioni di minima entità volte a completare il tessuto insediativo esistente. Anche i Piani Attuativi previsti (AT n°) sono volti al completamento e realizzazione di zone PEEP in aree residuali già servite da opere di urbanizzazione primaria. Inoltre, le previsioni sono orientate

verso obiettivi di risparmio energetico e contenimento dei consumi, vincolando le nuove edificazioni all'adozione di tecniche edifizie di bioarchitettura, all'uso razionale e responsabile della risorsa idrica, alla riduzione dei rifiuti alla fonte ed al loro corretto smaltimento.

Il Piano Operativo non contiene alcuna previsione comportante impegno di suolo inedificato all'esterno del territorio urbanizzato.

Il Piano Operativo risulta, infine:

- pienamente conformato, sia nella normativa tecnica che negli elaborati cartografici:
  - alla L.R. 65/2014;
  - al P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico Regionale;
- risulta coerente con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno;
- recepisce le sopravvenute disposizioni statali e regionali in materia di urbanistica e edilizia per i profili operativi aventi incidenza sui contenuti del Piano Operativo;
- recepisce quanto disposto dal previgente Regolamento Urbanistico come variato in sede di adeguamento al Piano Regolatore Portuale, riportandone le aree strategiche e la disciplina inerente;
- contiene la disciplina dell'integrità fisica del territorio e le verifiche di fattibilità delle previsioni dello strumento operativo, in adeguamento al P.G.R.A. del Distretto Appennino Settentrionale e condotte con riferimento al DPGR 53/R-2011 ed alla LR 41/2018;
- risulta coerente con il Piano di Bacino "Toscana Costa";
- risulta pienamente coerente con il Piano Strutturale approvato ai sensi della L.R. 5/95,
   con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 24.03:2003.

esponsabile dell Procedimento Geom. Rosario Mavatra

In ragione di quanto sopra, il sottoscritto Geom. Rosario Navarra, responsabile del Settore 3 – Area Tecnica del Comune di Marciana Marina

Marciana Marina, 24 ottobre 2019



# **COMUNE DI MARCIANA MARINA**

PROVINCIA DI LIVORNO

# **PIANO OPERATIVO**

ai sensi dell'art. 95 della L.R. n. 65/2014

Adozione del Piano Operativo del Comune di Marciana Marina procedimento ai sensi della LR 65/2014, della Disciplina dei PIT/PPR e della LR 10/2010.

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E

DELLA PARTECIPAZIONE

(art. 38 L.R.T. n. 65/2014)

#### **Premesse**

La L.R.T. n. 65/2014, agli articoli 37 e 38 prevede la figura del garante dell'informazione e della partecipazione definendone le funzioni. Il Garante al fine di assicurare che l'informazione al pubblico si sia svolta secondo le regole di massima pubblicità. Provvede con il presente atto alla stesura di un rapporto per descrivere le iniziative intraprese e i risultati conseguiti in merito alla partecipazione al procedimento della cittadinanza.

Il presente documento si propone di fornire un sintetico resoconto in merito allo svolgimento dell'attività di informazione e partecipazione

#### Nomina del Garante

Con Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 2 febbraio 2017 è stato individuato quale Garante dell'Informazione e Partecipazione, ai sensi dell'art. 37 c.2 della L.R. 65/2014, il sig. Massimo Muti.

# L'Attività di informazione e comunicazione nella fase di preadozione

Fin dall'inizio, con il formale Avvio del Procedimento del Piano Operativo, che si è concretizzato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 23/02/2017, è stato promosso un processo partecipativo sul tema della pianificazione territoriale e urbanistica del territorio di Marciana Marina.

Successivamente sul portale web, ai sensi dell'art. 38 della Lg. n. 65/2014, sono stati attivati i livelli partecipativi minimi contenuti nell'allegato "A" del D.G.R. n. 1112/2017.

A tale scopo è stata resa disponibile una specifica sezione denominata PIANO OPERATIVO COMUNALE all'interno della quale sono stati inseriti i documenti dell'Avvio del procedimento comprensivi del modello per la presentazione dei contributi finalizzato a raccogliere proposte e suggerimenti.

Sono stati attivati i seguenti incontri pubblici, di cui è stata data informazione su quotidiani locali, sul sito istituzionale, tramite locandine diffuse nelle attività commerciali e uffici

 1° incontro – si è svolto il 07 marzo 2017 presso la casa comunale del Comune di Marciana Marina mediante assemblea pubblica generale  2º incontro – si è svolto il 02 luglio 2019 presso la casa comunale del Comune di Marciana Marina con i tecnici dei rispettivi ordini professionali

Agli incontri ha partecipato il progettista del Piano arch. Giovanni Parlanti, che dopo aver illustrato la filosofia del piano, gli obiettivi e le cartografie in working progress ha indicato le norme di attuazione da prevedere per quanto riguarda il Territorio Urbano e il Territorio Rurale.

#### I Contenuti

Nell'ambito dei contributi pervenuti in forma scritta, che in tutto sono n. 60, quelli classificati ed ordinati dall'Ufficio si riferiscono a varie tematiche per la maggior parte puntuali o di valutazione in merito alla possibilità di interventi sul bene.

Sono emerse problematiche di varia natura e richieste formulate per risolvere problemi puntuali e su temi di interesse generale.

Sono stati attivati dall'Amministrazione inoltre incontri con le associazioni di categoria e dell'imprenditoria locale.

Tutte le fasi del procedimento di formazione della pianificazione comunale sono dettagliate nella relazione del Responsabile del Procedimento, che, unitamente al presente rapporto, viene allegata alla delibera di adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n.65/2014.

I soggetti nominati per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica L.R. 10/2010 e del Piano Operativo ai sensi della L.R. 65/2014 sono i seguenti:

- Il Consiglio Comunale quale Autorità Procedente;
- Il Nucleo di VAS composto dai membri della Commissione Paesaggio;
- Il Geom. Rosario Navarra, Responsabile del Settore 3 Area Tecnica quale Responsabile del Procedimento;
- II sig. Massimo Muti quale Garante dell'informazione e partecipazione.

L'ufficio del Garante resta a disposizione nel procedimento di formazione e approvazione del Piano Operativo per garantire la partecipazione dei cittadini, Enti,

associazioni in ogni fase del procedimento, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 65/2014, del regolamento di attuazione n. 4 del 14 febbraio 2017 e delle linee Guida approvate con D.G.R. n. 1112 del 16 ottobre 2017 dalla Regione Toscana. A tal fine il Garante si avvale, nell'espletamento delle proprie funzioni, della collaborazione del Responsabile del Settore 3 – Area Tecnica, geom. Rosario Navarra, Responsabile del Procedimento urbanistico e degli altri settori e Servizi Comunali dallo Stesso individuati.

Il Garante assicura in accordo con l'Amministrazione Comunale, un ruolo informativo verso i cittadini e l'eventuale raccordo tra istanze, osservazioni, contributi, comunicazioni e struttura di competenza dell'Ente.

Il presente rapporto viene pubblicato sul sito web del Comune e allegato all'atto da adottare.

Marciana Marina, 18 ottobre 2019

OI MARCHAE

Il Garante della Comunicazione e dell'Informazione

Agesimo Muti

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE F.to Gabriella Allori IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott. Rossano Mancusi

#### COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 attesto all'originale depositato presso l'Ufficio Se	che il documento che precede è copia conforn	ne
Marciana Marina,18/112019	che il documento che precede è copia conforn preteria (1974) LESPONSABILE DEL SETTORE Gabriella Allori	1
	Galbriella Allori	

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

CERTIFICATO DI AVVENUTE E BBLICAZIONE

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 2014) a 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69), in data 18/11/2019 per rimanervi per 15 giugni carsecutivi.

Marciana Marina, 18/11/2019

RESPONSABILE DEL SETTORE 1

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Dott. Rossano Mancusi

# ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

#### ATTESTA

ché la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c. 4 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETATIO COMUNALE

Dott: Sociano Mancusi